

BOLIGSAMEIET *LØRENPARKEN*



Illustrasjon/Skisse



*Vårt prosjekt nr. 2111
Bygg 4A, 4B, 5A, 5B
År 2006*

Innhold

- 1. Overtakelseserklæring**
- 2. Forretningsfører og vaktmesterordning**
- 3. Generell informasjon**
- 4. Montasjeveiledning**
- 5. Ventilasjon**
- 6. Sanitærutstyr**
- 7. Fjernvarmeanlegg**
- 8. Parkettgulv**
- 9. Gulvbelegg**
- 10. Heis**
- 11. Underentreprenører og produktleverandører
Farger, materialbruk for standard leilighet**
- 12. Utvendig materialer og farger**
- 13. Diverse andre produktbrosjyrer (standard utførelse)**

2. Forretningsfører og vaktmesterordning

Som boligsameiets forretningsfører er engasjert:

Selvaag Forvaltning AS

Postadresse: Postboks 524 Økern, 0512 Oslo

Besøksadresse: Lørenvangen 22, 0580 Oslo

Telefon: 23 13 70 00

Telefax: 23 13 74 01

E-post: forvaltning@selvaag.no

Web.adresse: www.selvaag.no

Forretningsfører vil i samarbeid med as Selvaagbygg påse at sameiet har tilfredsstillende vaktmesterordning (gressklipping, snøbrøyting o.l.) frem til boligsameiet blir konstituert og ansvarlig styre valgt.

3. Generell informasjon

Strøm og fjernvarme

Entreprenøren har frem til overtakelsesdagen sørget for nødvendig varme i leiligheten. Ved overtakelse av leiligheten leses strøm- og fjernvarmemålerne (forbruksvann og oppvarming) av og vedlagte skjema for abonnement fylles ut og innsendes av Selvaagbygg.

Oppvarming

Til oppvarming av leiligheten er det benyttet fjernvarme.

Hver leilighet er utstyrt med termostatstyrte radiatorer og vannbåren varme i badrom.

Energibruk

Boligene er energieffektive med godt isolerte ytterkonstruksjoner og balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Det er utarbeidet informasjon til beboere om energibesparende tiltak i Lørenparken, se vedlegg "Energi- og miljøtiltak".

Forsikring

Bebyggelsen er fullverdiforsikret med huseierforsikring og bygningskasko i Gjensidige med forsikringsnummr 77335372. Dette inkluderer imidlertid ikke innbo og løsøre. Kjøper må selv bestille innbo- og løsøreforsikring før innflytting skjer.

Avfallshåndtering

Sentralt i hver blokk er det plassert søppelnedkast tilknyttet felles tømmeystem utenfor bygningskroppen. Tømming foregår ved hjelp av sugebil i Lørenveien.

Ved nedkast er det etablert 3 punkter for restavfall og ett punkt for papir i hver blokkrekke.

Innflyttingsemballasje etc.

Innflyttingsemballasjen o.l. skal kastes i container anvist av byggeledelsen. Kostnader i forbindelse med dette belastes sameiet.

Vaktmesterordning

Entreprenøren kan ikke påta seg noen form for vaktmestertjenester som f.eks. snørydding/ gressklipping. Det henvises igjen til forretningsfører.

Utvendige arbeider

Ved innflytting skal boligen være i funksjonsmessig stand. Imidlertid kan utvendig malingsarbeider, opparbeiding av grøntanlegg og asfaltering bli ferdigstilt senere, avhengig av årstid. Dette vil i så fall bli utført så snart det er praktisk mulig.

Utvendig panel er levert med ett strøk prebeis. Dette er en grunning og veggene bør beises på nytt etter ett år. Leverandør garanterer bare for det første året.

Brannimpregnerte paneler benyttet på svalgangssiden og trespiler i rømningstrapper, bør beises på nytt etter ett år med oljedekkebeis, eller oljemaling for å holde brannimpregneringen vedlike. Impregnert trehandløper på altanganger og svalganger bør vedlikeholdes med transparent olje en gang i året.

Utvendige markiser etc. kan ikke monteres før utvendig malingsarbeider er ferdig. Eventuelt tildekking av sådanne vil belastes beboeren.

Utvendige plater på balkongside

Det er brukt "Ivarboard" fasadeplater på balkongside.

Drifts- og vedlikeholdsanvisning

"Ivarboard" krever normalt ingen former for vedlikehold utover periodisk ettersyn som normalt for bygninger. Under disse ettersyn kontrolleres de monterte plater for eventuelt skader – beskadigede plater utskiftes. Algedannelse minimeres/fjernes med en mild algefjerner.

"Ivarboard" som er produsert av fibersement, er fremstilles med Portlandsement som bindemiddel og organiske fibre, samt utsøkte kunstfibre.

Boder

For alle typer av boder er det viktig å være klar over at fukt kan være tilstede eller vil kunne oppstå i perioder også lenge etter at overtakelse har funnet sted. Dette har sammenheng med skiftende klima, luftfuktighet, temperatursvingninger og er delvis årstidsbetinget.

Garasjeboder eller andre boder, som ikke er en integrert del av beboelsesarealet og derfor ikke har en tilsvarende romtemperatur og ventilasjon som beboelsesarealet, egner seg derfor ikke til oppbevaring av annet enn uorganisk materiale som for eksempel sykler, ski, hagemøbler og lignende. Organisk materiale som for eksempel tekstiler, papir og lignende vil ikke kunne oppbevares i slike boder uten at det vil være en viss risiko for dannelse av muggsopp.

Den anbefales at lagring i alle typer boder skjer ved at gjenstandene plasseres opp fra gulv og ut fra vegger og betonggulv.

Utekran

Utekran er plassert i nærhet av hovedinnganger.

Takterrasse

Sluk

Beboer med egen takterrasse må selv påberegne og rense sluk etablert ved levegg. Intervaller vil være varierende, vær spesielt oppmerksom etter løvfall.

TV, radio, telefon, bredbånd

For distribusjon av TV, telefoni, internett og andre elektroniske tjenester er det installert et moderne datanett i alle leiligheter. Dette betyr at det på punktene for telefon og TV er RJ-45 kontaktpunkter med ethernet tilknytning som kan brukes til å nå alle disse tjenestene.

Workzone er Selvaags partner på distribusjon og administrasjon av TV, telefoni og internett på Løren. Workzone leverer en grunnpakke på radio, TV og bredbånd og har ansvaret for drift og vedlikehold av datanettet.

TV

Hver TV må være tilkoblet en set-top boks som omformer datasignalene til TV-signaler. Leiligheten leveres med 1 stk set-top boks med tilhørende fjernkontroll. Dersom man ønsker TV i flere rom kan man kjøpe flere set-top bokser. Disse koster pr. april 2006 kr 1.500,- inkl. mva per stk.

Det er en grunnpakke med TV-kanaler tilgjengelig på set-top boksen i tillegg til en egen informasjonsportal.

Grunnpakken med TV-kanaler består per april 2006 av følgende kanaler:

- NRK1
- NRK2
- TV2
- TV Norge
- Star!
- Showtime
- CNN
- Travel Channel
- MTV
- Discovery Channel
- Animal Planet
- BBC Prime
- Cartoon Network / TCM
- Svensk TV4
- Eurosport
- TV2 Zebra
- The Voice

Radio

Set-top boksen kan også benyttes til å høre på radio via høyttalerne på TV apparatet. Grunnpakken inneholder per april 2006 følgende kanaler:

- NRK P1
- NRK P2
- NRK P3
- NRK Alltid Nyheter
- P4 Norge
- Kanal 24
- NRK mPetre
- NRK Alltid Klassisk
- NRK Storting
- NRK Sámi Radio
- Radio Paris Oslo

Telefon

Vi har gjort en avtale om levering av telefonitjenester med IP-telefonioperatøren One Call.

Når du bestiller IP-telefoni fra One Call får du en startpakke som er svært enkel å installere. Når startpakken er koblet opp kan du bruke dine gamle analoge telefoner til å ringe over IP-telefoni. Dersom du ønsker å ta med deg ditt gamle fasttelefonnummer over til One Call så er ikke det noe problem. One Call ordner alt i forbindelse med overføring av nummeret fra din gamle operatør. Overføring av ditt nummer betinger imidlertid at du ikke allerede har sagt opp ditt gamle fasttelefonabonnement.

Du kan velge mellom fire ulike abonnement hos One Call. Med One Free betaler du en fast månedsavgift, og du ringer gratis så mye du vil til både mobil og fasttelefoni. Med abonnementene Basic og Year betaler du en lav månedsavgift, og du ringer da gratis til alle vanlige fasttelefoner i Norge. Med Flex betaler du ingen månedsavgift, og du betaler da kun en svært lav samtalepris.

One IP	Basic	Year	Flex	Free
Månedspris	149,00	100,00 *	0,00	299,00
Per min fasttelefoner i Norge	0,00	0,00	0,08	0,00
Per min mobil	0,89	0,89	0,89	0,00
Oppstart fasttelefoner i Norge	0,00	0,00	0,00	0,00
Oppstart mobil	0,00	0,00	0,25	0,00
Etablering	480,00	240,00	699,00	480,00
Overføring av ditt nummer	149,00	149,00	149,00	149,00
Minstefakturering	-	-	69,00	-

* One Year forskuddsbetales 1 år av gangen.

Etableringsavgift og evt. forskuddsbetaling av One Year må betales før startpakken sendes ut. (Prisene er per mars 2006)

Vi gjør oppmerksom på at ISDN telefoner ikke kan brukes.

Internett

Grunnpakken inneholder internetttilgang med hastigheten 512/512 kbit/s. Høyere hastigheter kan bestilles som tilleggstjenester. Internetttilgangen er tilgjengelig i alle nettverksuttakene i leiligheten. Alt ligger klart til bare å plugge pc-en rett til et av disse uttakene ved hjelp av en RJ-45 kabel. Dette betyr at man ikke behøver et adsl/kabel modem for å koble pc-en opp mot internett.

Følgende internetthastigheter kan bestilles som tilleggstjenester (per april 2006):

	Hastighet [kbit/s]	Pris per måned
BBA1	1024/512	119,-
BBA2	1500/512	155,-
BBA3	2500/750	215,-
BBA4	4000/1000	279,-
BBA5	10000/1000	409,-
BBS1	1000/1000	189,-
BBS2	2000/2000	349,-
BBS3	4000/4000	550,-
BBS4	6000/6000	690,-
BBS5	10000/10000	950,-

Teknisk informasjon

Alle tjenester i nettet distribueres som datatrafikk. Dette gjør at man unngår gammeldags separat kabling til telefon og TV og ADSL til bredbånd. Med det nye datanettet ligger alt til rette for en rekke nye tjenester. Men man kan ikke få tilgang til tjenester som leveres over "gammel kabling". Dvs. det er ikke mulig å flytte et ordinært analog eller ISDN telefoni abonnementet hit fordi slik kabling ikke er lagt ut i dette området. Det samme gjelder ADSL. Ditt gamle telefonnummeret kan derimot porterers slik at man beholder det nummeret man har. Og du kan velge å ha IP-telefoni abonnement fra andre leverandører enn OneCall om du vil.

Alle tjenester kan hentes fra alle RJ45 punkter i leiligheten. Telefoni krever et eget adapter mellom nettverksuttaket og en vanlig analog telefon. TV og internett ligger på hvert sitt "logiske" nett for å sikre kvaliteten på tjenestene (slik at ikke nedlastninger fra internett tar kapasitet fra TV-tjenestene).

All service og vedlikehold på nettet skal utføres av fagpersonell. Beboere kan ikke under noen omstendighet selv åpne kontakter og kabling eller utføre arbeid på nettet. Det vil bli utarbeidet en egen brukerinstruks for beboerne som klart setter nødvendige begrensninger i forhold til bruk av nettet slik at misbruk og ulovlige tjenester kan termineres. Blant annet kan beboerne ikke bruke nettet som aksessnett for nettbaserte tjenester. Workzone har myndighet til å stenge eller begrense tilgangen til enkeltbeboere dersom slike aktiviteter truer fellestjenesten teknisk, juridisk eller økonomisk eller andre hensyn tilsier dette.

Nettilkobling i hver leilighet

Leiligheten leveres med det antall punkter som er oppgitt i kjøpekontrakten. Hvert punkt i leiligheten er terminert i en switch inne i leiligheten. For leiligheter med bod er denne plassert her. Disse punktene patches gjennom en sonefordelingsboks (ca 230mmx200X45mmm) til de enkelte RJ-45 punktene i leiligheten. Ekstra tilkoblinger og endringer utover dette vil medføre ekstra kostnader.

Set-top boksen til TV-en tilkobles et RJ-45 kontaktpunkt og har SCART kontakt for tilkobling til en vanlig TV. Set-top boksen fungerer tilsvarende en satellittdekodeer men har mer funksjonalitet da den også har en innebygd nettleser. Dette gjør at man kan nå informasjonstjenester fra sameiet, tjenesteleverandører og man kan surfe på nettet med begrenset funksjonalitet.

Bestilling og support

Ønsker man tjenester utover grunnpakken kan dette bestilles via e-post, faks eller per post til:

e-post: bosmart@workzone.no

faks: 903 82 553

BoSmart
Workzone as
Mølleparken 2
0459 Oslo

Workzone er ansvarlig for drift av nettverk og bredbåndstjenester. Alle sentrale tjenester blir overvåket 24 timer 7 dager i uken hele året. Feil på disse tjenestene meldes til:

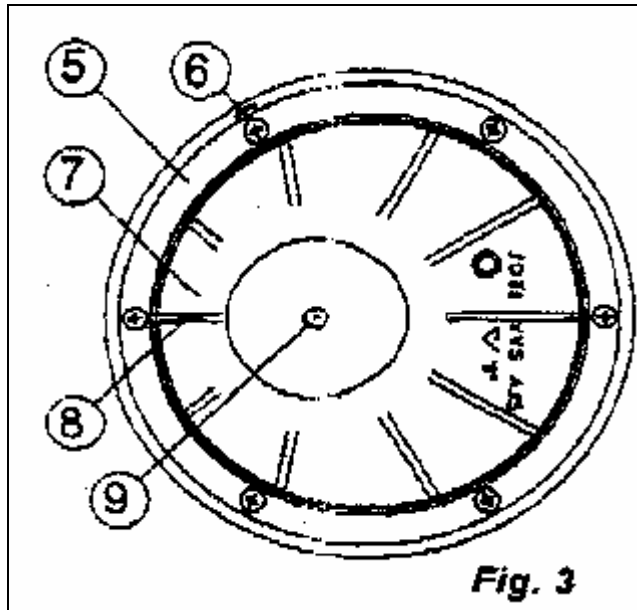
e-post: bosmart@workzone.no

eller

telefon: 815 66 510

Rengjøring av sluk på bad

Rengjøring av sluk bør utføres to ganger i året.



Joti sluk

Joti sluk er montert i baderom.

Sluket kan renses når risten er fjernet. Vipp opp med skrutrekker. Rør ikke den hvite klemringen med seks skruer. Utløpet kan renses etter at vannlåsen er fjernet. Vannlåstrakt (7) trekkes enklest opp ved å ta tak i oppvippbart håndtak og løfte i dette. Vannlåskoppen (9) trekkes rett opp. Montering i motsatt rekkefølge. Vær nøye med at vannlåstrakten med gummiring kommer riktig på plass. Fukt gummiringen med vann, plassér trakten som vist på figur 3 med ribben rett mot bakre skrue og trykk ned – først i bakkant deretter rundt – til det stopper.

Branntekniske forhold / rømning

I leiligheten er det montert røykvarslere. Batteri skal byttes 1 gang pr. år.

I kjøkkenbenk er plassert husbrannslange.

For leiligheter på terrengnivå:

Alle leiligheter på terrengnivå har rømning direkte til det fri.

For leiligheter over terrengnivå:

Alle leiligheter har direkte adkomst til 2 uavhengige rømningstrapper via svalgang og-/eller utfellbare rømningstiger.

Plan 2 i 4 roms leiligheter må bruke utfellbar rømningstige for å komme ned til svalgang.

Utvendig trekledning på svalgangside er utført i brannhemmende kledning.

I rømningstrapper er benyttet brannhemmende treverk.

I bodarealer er det installert seriekoblede røykvarslere.

I garasje er det brannalarmanlegg med varsling til brannvesenet.

Garasjen er delt inn i 5 brannseksjoner som skilles med brannporter. Brannporter lukkes ved alarm. Innen hver brannseksjon er det utgang til 2 forskjellige trapperom. Ved alarm åpnes dørene til trapperom automatisk. Det finnes også grønne "knus glasset" bokser ved alle rømningsdører som muliggjør rømning uten at alarm er utløst. Det er grønne bokser på begge sider av disse dørene for å sikre tilbakerømning.

4. Montasjeveiledning

Innfesting i bygningskonstruksjonene

Vegger

Type/tykkelse kledning på innvendige lettvegger:

I kjøkken (på lettvegger med innredning mot bad): 2 lag 13 mm gips.

I kjøkken (på lettvegger med innredning mot kott): 1 lag 13 mm gips.

I kjøkken (på lettvegger med innredning mot WC): 2 lag 13 mm gips.

Yttervegger mot balkongside og svalgangside er kledd innvendig med 1 lag 13 mm gips.

Ved oppheng/innfesting i lettvegger skal skruer/spiker gå maks. 5 mm forbi platekledningens bakside for å unngå kontakt med elektriske ledninger og vannledninger.

Lyd- og brannskillende vegger mellom leiligheter er utført i 200 mm armert betong.

Ved oppheng/innfesting i betongvegger er maks boreddybde 40 mm for å unngå kontakt med elektriske ledninger.

Dekker

Maks. dybde for boring/hulltaking i underside av betongdekker i leiligheter p.g.a spennkabelarmering og innstøpte tekniske installasjoner:

Innvendig i leilighet - maks. boreddybde 45 mm.

Nedforinger i tak leiligheter for innbygging av ventilasjonskanaler er kledd med 1 lag 13 mm gips.

Våtrom

I våtrom (bad) er det smøremembran på gulv og vegger.

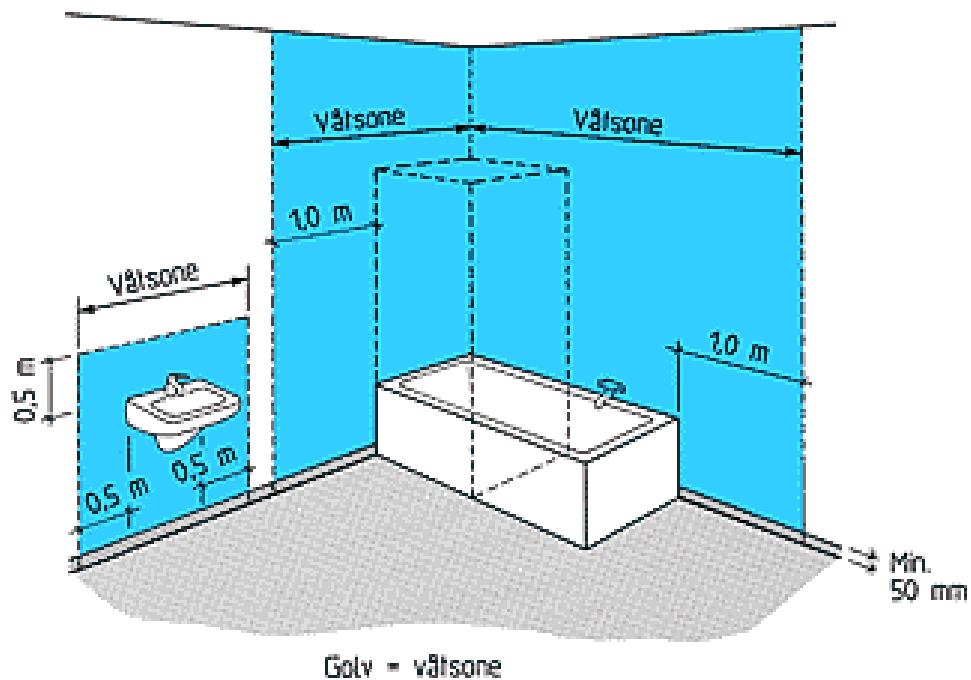
Membranen ligger rett bak flisene. Ved boring/hulltaking i gulv/vegg vil membranen punkteres. **Hulltaking i våtrommets våtsoner skjer på eget ansvar, og garantien vil bortfalle dersom skader på våtrom skyldes slik hulltaking.**

Boring og skruing på bad.

Ved boring og skruing vil membran perforeres og derved gi muligheter for vannskader. All boring og skruing i vegger forplikter kunde til å sørge for tetting i h. t. anbefalinger i våtromsnormen, d.v.s. at alle skruehull må sikres ved at silikon sprøytes inn i hullet før skruer settes inn. Det brukes først et flisbor, deretter et bor for å skru gjennom stålplaten som er bak flisen. Ved montering av dusjvegg er det viktig at veggen blir satt opp der det er forsterkning i veggen for dette (se tegning, utvendig).

Det er også viktig å unngå å skru gjennom rør som er inntegnet på tegningene.

Se figur fra våtromsnormen for generell inndeling av våte og tørre soner på bad. Figuren viser minimumsmål.



Markiser

Takterrasser.

Ved montering av markiser skal innfesting skje til vegg mot leilighet. Markise skal ikke festes til vegg/innkassing som bygger inn ventilasjonskanaler.

Innfesting slik: Markise skrues i stendere, stendere er plassert på c/c 600 mm.

Balkonger.

Markiser kan festes til vegg mot leilighet.

Innfesting slik: Markise skrues i stendere, varierende avstand mellom stendere, c/c < 600 mm.

På balkonger kan det også festes opp i betongdekker.

Før bestilling av markise bør det avklares med sameiet om det er krav til spesiell farge/mønster på markiseduken.

5. Ventilasjon

Balansert ventilasjon

Leiligheten er utstyrt med balansert ventilasjon. Hver leilighet har eget aggregat. Ventil i yttervegg, spalter i døråpninger på innerdører, samt innvendige ventiler må ikke stenges/tildekkes for å sikre anleggets funksjon. Tilluft hentes fra svalgang, avtrekk fra hver leilighet føres i separat kanal opp over tak.

Kjøkkenhette er tilknyttet dette anlegget.

For drift og vedlikehold, se vedlegg for mer informasjon.

6. Sanitærutstyr

Stoppekran

Gjør Dem kjent med hvor leilighetens stoppekran er plassert, og hvordan den skal betjenes.

Kjøkken

Blandebatteri kjøkkenbenk

Forkrommet ett greps kjøkkenbatteri m/avstengningsventil for oppvaskmaskin.

Type: Oras Safira nr.1025.

Kran til oppvaskmaskinen er innebygget i benkebatteri med avstengningsmulighet over benken. Denne bør av sikkerhetshensyn åpnes og stenges for hver gang oppvaskmaskinen brukes.

Husbrannslange

Leiligheten er utstyrt med husbrannslange i kjøkkenbenk. Husbrannslangen er utstyrt med egen stoppekran, og skal kun benyttes ved brann. Det er viktig at stoppekran for husbrannslange ikke åpnes annet enn ved brann og funksjonstesting.

Baderom

Baderommet er utført som prefabrikkert baderomskabin.

Se utfyllende informasjon fra leverandør vedr. utstyr og innredninger.

Blandebatteri dusj

Oras Oramix forkrommet dusjbatteri med mulighet for påmontering av badekartut.

Se dokumentasjon fra leverandør.

Klosett

Leiligheten leveres med veggmontert klosett, type Porsgrunn 468.

Se dokumentasjon fra leverandør.

Servant

Ett greps forkrommet blandebatteri. Se dokumentasjon fra leverandør.

Dusjsone

For at avrenningen i dusjsonen skal fungere tilfredsstillende, er det nødvendig med jevnlig rengjøring av sluket. For å hindre vannsøl ut på for store deler av gulvet, vil det også ofte være nødvendig å montere dusjvegg / forheng.

Se dokumentasjon fra leverandør for plassering av spikerslag for feste.

Separat WC

Klosett

Leiligheter som har separat toalett rom, klosett type Nordic 2310 hvit.

Blandebatteri servant

Ett greps forkrommet blandebatteri.

Servant

Type: Nordic 2500 med overløp.

7. Fjernvarmeanlegg

Bygget er tilknyttet fjernvarme fra Viken energi.

8. Parkettgulv

Parkett

Det er levert Eik parkett, 14 mm fra ParkettPartner AS.

Supplering av parkett kan kjøpes av firma ParkettPartner AS, v/Arne Sørum, Postboks 48, 2381 Brumunddal. Telefon 62 35 07 30.

Rengjøring/vedlikehold

Se egen produktbrosjyre for parkett under vedlegg i mappen.

9. Gulvbelegg

Gulvbelegg innvendig i leiligheter

I wc i 4-roms leilighetene er det levert Tarkett Sommer Nordic Pluss H22 185.

I studioleiligheter er det levert Tarkett Sommer Tapiflex Akustikk AL 12822.

10. Heis

Heisene er levert av Otis Heis AS. Ved eventuell driftsstans ta kontakt med Otis AS, telefon 22 70 75 00.

Heis er utstyrt med nøkkelbryter som gjøre det mulig å "reservere" heisen i forbindelse med inn- og utflytting. Ta kontakt med sameiet for lån av nøkkel.

11. Underentreprenører og produktleverandører

For at beboere lett skal kunne ta kontakt med riktig firma i forbindelse med reparasjoner og vedlikehold, følger på etterfølgende sider en oversikt over de underentreprenører og hovedleverandører vi har brukt på feltet.

Vi gjør spesielt oppmerksom på at beboere ikke har anledning til å tilkalle noen til reparasjoner eller servicearbeider for vår regning. Dersom en feil eller mangel ikke kan vente til ettårsbefaringen (se dette pkt. i brosjyren ”Velkommen til din nye bolig”) ber vi Dem ta direkte kontakt med:

as Selvaagbygg
Kundeservice
Postboks 534 Økern
0512 OSLO

tlf.: 23 13 70 00

E-post: kundeservice@selvaag.no

Feil og mangler skal alltid meddeles skriftlig. Dersom andre firmaer enn de Selvaagbygg har brukt på feltet tilkalles, gjør vi oppmerksom på at vårt ansvar kan falle bort.

11.1. Adresseliste underentreprenører

Fag	Firma	Adresse	Telefon / Telefax	Kontakt person
Brann-alarm i garasje	Ørnulf Wiig Installasjon AS	Slependveien 48, 1341 Slependen Postboks 93 1306 Bærums Postterminal	67 57 20 20 Fax: 67 57 20 21	Ulf Martinsen
Baderomsmøbler og garderobe	Linn Bad AS	Industrivegen, 6893 Vik i Sogn	57 69 80 00 Fax: 57 69 80 10	Geir Anders Fjærestad
Blikkenslager og blikk	Sigurd Fossli	Strømnesveien 12, 1385 Asker	66 79 78 03	Knut Fossli
Elektriker	Ørnulf Wiig Installasjon AS	Slependveien 48 1341 Slependen Postboks 93 1306 Bærum Postterminal	67 57 20 20 Fax: 67 57 20 21	Ulf Martinsen
Fjernvarme	Viken Fjernvarme	C.J. Hambros plass 2 C Postboks 7034, St. Olavs plass 0130 Oslo	22 43 50 00	
Flislegger/badestøp (Badekabiner)	Norac AS, avd. Ringebu	Tollmoen, 2630 Ringebu	61 28 44 72	
Garasjeporter og brannporter	Norport Monterings-service AS	Tjernslivegen, Postboks 22 3538 Sollihøgda	32 16 13 10 Fax: 32 16 13 11	Thore Lurfaldet
Gulvbelegg	Malermester J.O. Solberg AS	Niels Juelsgt. 6 Postboks 2830 Solli, 0204 Oslo	22 12 25 80	Tor Brodal
Heis	Otis Heis A/S	Pb 6419 Etterstad, 0605 Oslo	22 70 75 00	Per Jarle Siksjø
Fellesantenne-anlegg – Kabel-TV og telefon	Work Zone	Mølleparken 2, 0459 Oslo	Vakttelefon-nr.: 815 66 510	
Kjøkken	Sigdal Kjøkken A.S.	Postboks 633, 1411 Kolbotn	66 82 23 00 Fax: 66 82 23 40	Henriette Johansen
Maler	Malermester J.O. Solberg AS	Niels Juelsgt. 6, Postboks 2830 Solli, 0204 Oslo	22 12 25 80	Trond Elvestad
Mur- og pussarbeider	Eivind Normann Nilsen	Caspar Storms vei 12, 0664 Oslo	22 72 20 57 Fax: 22 65 51 33	Eivind Normann Nilsen

Utvendig rekkverk	Jotne Ankers AS	Postboks 85, 1790 Tistedal	69 21 73 50 Fax: 69 21 73 51	Benny Richard
Rørlegger Radiatorer, Kjøkkenbatteri, Servant og wc på ekstra WC-rom i A- leiligheter	ORAS Buskerud AS	Landfelløya 109, Postboks 4113 3005 Drammen	32 80 77 20	Arne Borgersen
Stålsøyler	Ulricehamns Betong AB,	Pb 4 SE-52421 Herrljunga	0046 321 53 11 00	
Taktekker	Euro Blikk & Tak AS	Sundmoen, 3300 Hokksund	32 70 05 44	John Erik Boothby
Ventilasjon	Oslo Ventilasjonsservice AS	Tvetenveien 152, Postboks 137 Alnabru 0614 Oslo	22 76 19 80	Terje Mordal

11.2. Produktleverandører

Materialer / Produkter	Leverandør	Adresse	Telefon
Baderomskarbiner	Norac AS, Ringebu	2630 Ringebu	61 28 44 72
Benker og bord utvendig	Vestre as	Postboks 49 Tåsen N-0801 Oslo	23 00 78 40
Betongtrapper	Buskerud Betongvarefabrikk AS v/Karlson	Postboks 188, 3061 Svelvik	32 79 28 00
Betongsøyler	Buskerud Betongvarefabrikk AS v/Karlson	Postboks 188, 3061 Svelvik	32 79 28 00
Bod-nettingdørblad	InnoTec as	Torneroseveien 10, 4315 Sandnes	51 63 59 20
Dørvidere	Nibu A/S, v/Odd Solli	Industriveien 3 3430 Spikkestad	31 29 75 75
Fotskrapperrister	Vikersund Perforering AS	3370 Vikersund	32 78 65 10
Garasjehimling	Akustikk Innredning AS	Martin Strandlis vei 10, 0956 Oslo	22 25 55 50
Gerikter / utforing og fotlister	Norgros Handel AS (Byggmakker)	Postboks 276, 2001 Lillestrøm	64 84 04 00
Gipsplater	Scandico AS	Haskollv 101, 3400 Lier	32 24 22 50
Innerdører og ytterdør	Vest-Wood Norge AS (Swedoor) v/Jan Gundersen	Gjerdrumsvei 10 D Postboks 4443 Nydalen 0402 Oslo	22 02 72 00
Dører i trapperom	Nordic Dørfabrikk	4580 Lyngdal	38 33 05 00
Inngangsdører i aluminium	Alu Glass Produksjon AS	Postboks 74 2714 Jaren	61 33 66 80
Trapperekverk	Moss Rep & Montasje	Årvollskogen 50, Postboks 539 1522 Moss	69 26 88 20
Isolasjon	Glava A/S	Postboks 5017, Majorstua 0301 Oslo	22 93 17 00
Lekeutstyr	Lek og Sikkerhet as	Nøklevn 8 , 0689 Oslo v/Odd Anshus	22 76 01 02
Låssystem	Trio-Ving A/S, v/Ødegaard	Brobekkveien 80 Postboks 25 Tveita, 0617 Oslo	23 37 30 00
Parkett Parkettunderlag	ParkettPartner A/S, v/Arne Sørum	Postboks 48, 2381 Brumunddal	62 35 07 30
Planter	Gaarder Planteskole v/Gaarder-Haug	Kongeveien 65, Østlien 1430 Ås	64 94 02 78

Postkasser	Stansefabrikken AS v/Trond Eriksen	Pottemakerveien 2 0954 Oslo	22 80 25 82
Røykvarsler	Firesafe AS v/Frode Bolstad	Tevlingveien 23, Postboks 6411 Etterstad	22 72 20 20
Ståldører	Robust Ståldører	Tollbugt. 49, 3044 Drammen	32 25 59 10
Vinduer / vindusdører	NorDan A/S v/Harry Skulevold	Postboks 83/84, 4460 Moi	51 40 40 00
Skilt og husnummer	Botneskilt	Olav Duuns vei 17, 3080 Holmestrand	33 06 66 00
Tretrapper i A- leiligheter	Hagen Treindustri AS	Heggelibakken 4, 0375 Oslo	
Trelast	Norgros Handel AS (Byggmakker)	Postboks 276, 2001 Lillestrøm	64 84 04 00
Rømningstrapper på gavlene	Norsk Produksjons Teknikk AS (NPT)	Kjerraten 15, Postboks 2174 Strømsø 3003 Drammen	32 81 81 22
Rømningstiger	Modum System AS	Fabrikkveien 11, Postboks 243 4066 Stavanger	51 81 74 00-

11.3 Farger, materialbruk for standard leilighet.

Rom	Himling		Vegg	
	Farge	Glans	Farge	Glans
Tørre rom (vindfang, entre, stue, sov)	S0500N	03	NCS0502Y brukket hvit	07
Kjøkken	S0500N	03	NCS0502Y brukket hvit	Åpen løsning 07 Lukket løsning 20-25
Kott	S0500N	03	NCS0502Y brukket hvit	07
Separat WC	S0500N	03	NCS0502Y brukket hvit	07
Bad	Stålplater m/hvit belegg.		Veggflis hvit, størrelse 20x20 Villroy & Boch	

Leverandør av maling: Tikkurila Norge A/S, A/S, Stanseveien 25, 0976 Oslo, (Beckers)
tlf. 22 80 32 90, fax 22 80 32 92.

Listverk:

Fotlister er levert i furu og eik heltre dimensjon 15x45 mm.
Lister/panel er lakkert/malt med EG978 – EM980 – EM992.
Overflatebehandlet med vannbasert acrylmaling og lakk fra firmaet A/S Becker Acroma,
Marenlundveien 2, 2020 Skedsmokorset. Telefon 63 87 10 20.

Egenskaper

Vannbasert lakk på akrylatbasis og herdet under ultraviolet lys.
Inneholder ikke isocyanater og avspalter ikke formaldehyd.

Renhold:

Vask skånsomt med lunket vann tilsatt syntetisk vaskemiddel. Bruk lite vann og tørk straks av.

Vedlikehold:

Vask grundig for å fjerne støv og smuss. Fjern løs maling/lakk med en stålbørste. Slip med finkornet sandpapir. Flekkgrunn bart treverk med en vannbasert lakk/maling. Påfør to strøk maling/lakk vannbasert.

Karmlister rundt dører og vinduer er levert av furu, dimensjon 10x58 mm.

Ved en eventuell flekking, vedlikehold eller overmaling vil vi anbefale å benytte en halvblank oljemaling.

Gulvfliser: Som standard leveres grå gulvflis 15 x 15 cm, type Vitra grå RAL 5500.

12. Utvendige materialer og farger

	Materiale:	Farge:
FASADEPLATER		
Hus 1 gavler	Fibersementplate	Farge: Lys grå
Hus 2 gavler		Farge: Lys grå
Hus 3 gavler		Farge: Lys grå
Hus 4 gavler		Farge: Lys grå
Hus 5 gavler		Farge: Lys grå
Hovedinngangsider/langside	Fibersementplate	Hovedsakelig bruk av lys grå fasadeplate
		Ett "hus" i rekken vil ha platefarge naturgrå
		for å bryte repetisjon
Terrassesider/langside	Fibersementplate	Hovedsakelig bruk av lysgrå fasadeplate
		Ett "hus" i rekken vil ha platefarge naturgrå
		for å bryte repetisjon
Trapp- og heissjakt platekledning	Fibersementplate	Farge: Lys grå
TREPANEL		
Inngangspartier svalgang	Brannimpregnert panel	Gori 730.402 Fargekode: NCS: 2040-Y20R (gul) oljedekkkbeis eller oljemaling
Inntrukket balkong	Panel	Gori 730.402 Fargekode: NCS: 2040-Y20R (gul)
Karnapp på gavlside	Lektepanel	Gori 730.402 Fargekode: NCS: 2040-Y20R (gul)
Innbygging av sjakter v/takterrasse	Lektepanel	Gori 730.402 Fargekode: NCS: 2040-Y20R (gul)
Vegg trapp-heissjakt	Lektepanel	Gori 730.402 Fargekode: NCS: 2040-Y20R (gul)
Horisontale spiler på trappetårn og på levegger langs øverste svalganger	Brannimpregnert	Fargekode: NCS: 3502-G (grå) oljedekkkbeis eller oljemaling
LEVEGGER		
Levegger på tak	Trelekter i stålramme	Fargekode: NCS: 3502-G (grå)
Levegger på balkong/altangang	Trelekter i stålramme	Fargekode: NCS: 3502-G (grå)

Levegger på terreng i leilighetsskille	Trelekter i stålramme	Fargekode: NCS: 3502-G (grå)
UTVENDIG BELISTNING		
Vindusomramming, list sidekant vindu mot platevegg og panel	Tre	Farge: Hvit: NCS: 0502Y
BETONG		
Synlig betong, himling altangang, balkong	Betong	Umalt
Forkant dekke, altangang/balkong	Betong	Umalt
Mursokkel/leca mot terreng	Betong/leca	Pusset u/fargetilsetting
Puss på isolasjon/grunnmurssokkel	Puss	Umalt
BESLAG		
Vindusbrett i panel- og platevegg	Stål	Farge: 045 Silvermetallic
Beslag gesims (platevegger)	Stål	Farge: 045 Silvermetallic
Ventilasjonsmatter	Stål	Farge: 045 Silvermetallic
Beslag rundt heishus	Stål	Farge: 045 Silvermetallic
Sokkelbeslag balkongdør	Stål	Farge: 045 Silvermetallic
Sokkelbeslag entrèdør altangangside	Stål	Farge: 045 Silvermetallic
Beslag rundt hovedinngangsdør trapp/heis	Stål	Farge: 244 zinkgrå ncs: 3502 B
Beslag på dekkforkant 1.etg.	Stål	Farge: 244 zinkgrå ncs: 3502 B
Beslag utv. ventil balansert ventilasjon	Stål	Farge: Lys grå 045 Silvermetallic/naturgalvanisert
VINDUER		
Vinduer i plate- og panelfasader	Tre/Nordan	Farge: Hvit: NCS: 0502Y
Vinduer i trapp-og heissjakt	Tre/Nordan	Farge: Hvit: NCS: 0502Y
HOVEDINNGANGSDØRER		
Entrèdører til leiligheter	Tre/Nordan	Type 2090 Donau U68 (hvit m/glatt utside og innside)
Balkongdør	Tre/Nordan	Farge: Hvit
Hovedinngangsdør til trapp/heissjakt	Tre	Farge: Mørk grå NCS S 6502-Y

Dører fra altangang til trappheissjakt	Tre	Farge: Mørk grå NCS S 6502-Y
se beskrivelse av dører på innvendige materialer og farger		
POSTKASSER i trapperom	Fabrikkbeh.	Farge: Hvit Traffic white RAL 9016
VEGGARMATUR i fellesareal		Defa Reflex 001 m/halvskjerm/Thorn
TAKARMATUR i fellesareal		Defa Reflex 001 Thorn
SVALGANG		
Frittstående søylekonstruksjon	Stål	Galvanisert stål
Tak over inngangstårn	Tre/stål-tak	Galvanisert stål
OVERDEKNING TIL KJELLERNEDKJØRING		
Synlig veggflate mot leiligheter	Betongvegger	Ubeh. betong
	Sedummatte	
	på hulldekke	
REKKVERK		
Rekkverk på altangangside	Stål	Galvanisert stål
	Spiler	
Håndløper	Gran/impregnert	Oljebehandling
		Bør oljes med naturell olje etter ett år!
Rekkverk på balkongside	Stål	Galvanisert stål
Plater/langside på balkongrekkverk	Fibersement	Farge: Lysgrå tilsv. NCS: S 1000-N
Rekkverk på mur utomhus landskapsnivå 2	Stål	Galvanisert stål
BRANTRAPPER TIL ALTANGANG		
Trapper	Stål	Galvanisert stål
SØPPELNEDKAST		

Sjakter plassert i trapp- og heissjakt i hus 2	Stål	Galvanisert stål
Sjakter plassert i bodareal i hus 1, 3, 4 og 5.	Stål	Galvanisert stål
VENTILASJONSUTTAK FRA KJELLER	Stål	Farge: Trafikkgrå RAL 7042

For ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt med oss:

as Selvaagbygg

Postadresse: Postboks 534 Økern, 0512 Oslo

Besøksadresse: Lørenvangen 22, 0580 Oslo

Telefon sentralbord: 23 13 70 00

Telefon kundeservice: 23 13 71 01

Telefax: 23 13 74 01