

- *Oppgjør av strøm, varme og varmtvann*

I forbindelse med eierskifter i Lørenparken, må selger og kjøper selv avregne evt. pro/contra i forhold til faktisk forbruk, og påløpte á konto for seksjonens energiforbruk. Techem AS vil bistå partene med denne avregningen.

For at partene skal få ett så korrekt oppgjør som mulig, må Techem AS sitt skjema (vedlagt) fylles ut i fellesskap av kjøper og selger på overtakelsen, og sendes Techem AS snarest etter overtagelsen.

Skjemaet MÅ inneholde mailadresser til de involverte parter, alternativt megler. Selger/eier er ansvarlig for kostnaden inntil avtalen er overført ny eier.

Ferdig utfylt skjema, sendes Techem AS, som så beregner kostnaden frem til overtakelsen, og returnerer skjemaet iht oppgitte mailadresser. Denne beregning danner da grunnlag for oppgjør (pro/contra) mellom kjøper og selger.

Techem AS tar ikke ansvar for eventuelle prisendringer. Kostnader blir satt opp iht kostnader på avregningen for foregående år.

Kontaktinfo til Techem AS:

Pr Post: Techem AS  
Hammersborg Torg 3  
0179 Oslo  
Pr E-post: kundeservice@techem.no  
Tlf: 2202 1459 (mellom kl 9 og kl 14)  
Fax: 9828 1881

Praktisk informasjon: Alle spørsmål vedr avlesning, avregning, og målerutstyr, inkl. feil på måler, demontering og lignende, stilles til Techem AS

Spørsmål vedr. innbetalte á konto beløp rettes til Sebra Forvaltning AS på epost: post@sebraforvaltning.no eller tlf. 23 89 10 20.

OBS!

INFORMASJON OM PROSEDYRE FOR ÅRSVREGNING 1.1.-31.12: I forbindelse med årsavregningen vil Techem AS sette opp en avregning pr seksjon. NB! Avregning for hele perioden (året) foretas mot den som er seksjonseier når avregningen sendes ut påfølgende år, senest i løpet av 2 kvartal. Sebra Forvaltning AS vil, på bakgrunn av oversikten fra Techem AS sende ut faktura på skyldig fjernvarme og strøm, og utbetale tilgodehavende. Utbetaling av tilgodehavende skjer til den som står registrert som eier når avregningen sendes ut, og forutsetter at seksjonen for øvrig er á jour med betaling av sine forpliktelser overfor sameiet, samt at kontonummer for utbetaling er oppgitt til Sebra Forvaltning.