

# EQUITONE®

## Drift og vedlikehold

Dere har valgt å bruke et ivarsson-produkt til deres bygg. ivarsson as har siden 1982 bestrebet seg på å være Nordens beste og mest innovative leverandør av takprodukter, fasadekledning samt brannsikre byggeplater. ivarsson-gruppen er en seriøs samarbeidspartner på det nordiske markedet. I tillegg til i Norge har vi også selskaper i Danmark og Sverige.

Ved å ha kjøpt et produkt fra ivarsson har dere gjort et godt valg, som vil ha en positiv innvirkning mange år fremover.

Når en bygning står ferdig, vil det med årene oppstå forfall og slitasje. Derfor er det viktig med regelmessig kontroll av bygningen, samt å utbedre evt. skader, som har oppstått. Derfor har vi utarbeidet en kontrolliste, som er enkel å forholde seg til. Etterlever man denne, vil man unngå en rekke følger, som: sopp og råte, korrosjon, nedbrytning, skimmelsopp, etc

### Det finnes 3 typer vedlikehold

#### *Forebyggende vedlikehold*

Å forebygge gjennomføres FØR det har oppstått skader. Hvor ofte dette skal gjøres avhenger av det valgte produkt. Dette er vesentlig for at materialene skal kunne oppnå deres normale levetid.

#### *Avhjelpende vedlikehold*

Det kan oppstå noen skader på bygningen etter hvert. Dette kan være storm- og vannskader, hærverk, påkjørsel, brann, etc. Dvs. typiske skader, som plutselig kan oppstå, og som ofte må utbedres

omgående for å begrense spredning av skaden.

#### *Gjenopprettende vedlikehold*

Gjenopprettende vedlikehold er uunngåelig, men ved forebyggende vedlikehold utsettes denne tiden. Gjenopprettende vedlikehold skjer når deler av bygningen er i ferd med å bli nedslitt. F.eks. vin duer, tak etc.

Disse typer vedlikehold henger nøye sammen. Dersom det forebyggende vedlikeholdet utføres med grundighet, vil det andre vedlikeholdet kunne utsettes vesentlig.

#### **Vedlikehold av Frontline –**

Frontline er en fasadeplate, som ikke krever noen form for vedlikehold – utover et vanlig periodisk ettersyn for bygninger - for å bevare sine egenskaper og funksjon.

#### **Ettersyn/renhold –** Til tross for at

Frontline normalt ikke krever vedlikehold, er det ytre ting, som kan påvirke Frontlines utseende, slik som trær og busker m.v., som vokser tett inntil bygningen. Det er noen få enkle ting, som skal gjøres regelmessig, f.eks. om vår/høst, når man allikevel går rundt og rydder i haven. Derfor har vi laget en kontrolliste, for å hjelpe deg til å bevare en lang og problemfri levetid på din ontfasade.

#### **Kontrolliste**

1 Fjern beplantninger, som kommer i nærheten av Fasaden (beskjær busker og trær, fjern ugress osv)

2 Ventilasjonsåpninger under vinduene, ved sokkelen, ved sammenføyninger og overganger børstes rene med en børste, så de ikke blir tilstoppet.

5.Evt. løse plater festes.

4 Lekkasje rundt takrenner og nedløpsrør repareres

5 Fjern smuss fra fasadeplatene med en børste og rengjør med rikelig rent vann.

**Rengjøring** - Når du likevel er i gang med utearealene på vår- og høst, så ta kosten og børst fasaden ren for løs smuss og spindelvev. Skal noe vaskes av, brukes rent vann eller vann med alminnelig husholdningsåpe (f.eks. oppvaskmiddel). Ta et mindre område av gangen. Start ovenifra og sørg for å skylle med rikelig vann. For sikkerhets skyld anbefaler vi å prøve såpevann på et mindre område, der det ikke er så synlig. La det tørke, og vurder resultatet før du går i gang med fasaden.

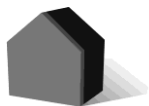
#### **Mose og alger kan oppstå –**

spesielt på nordsiden av bygget. Her anvendes en mild algefjerner. Følg produsentens veiledning og husk å skylle med rikelig vann.

#### **Høytrykksrens**

ivarsson anbefaler ikke at Frontline høytrykksrenses. Skjer dette likevel, skal det være ved så svakt trykk som mulig, max. 20-30 bar.

**Avheredet sement** - behandles med min. 9% eddiksyreopløsning.



Syren skal virke 5-10 min. uten å tørke ut. Deretter rengjøres med høytrykksspuling, som beskrevet ovenfor.

**Merk** - Frontline må ikke rengjøres i direkte sollys.

### **Gjenbruk/nedbrytning**

Frontline kan gjenbrukes direkte etter demontering både som aktiv byggekomponent hvis den ikke er blitt beskadiget under demonteringen, og som en del av

f.eks. knust bygningsavfall til gjenbruk som veifyll eller betongfyll. Beskadigede eller ødelagte plater, kan også avleveres til godkjent kommunal gjenbruksstasjon som "ikke brennbart" materiale.

**Sikkerhet** – her henvises til palleseddelen, som leveres med hver ordre. Da Frontline inneholder Portlandsement, anvendes forholdsreglene for sement.

**Påvirkninger** - Utover beplantning tett ved fasaden, påvirker også været fasaden. F.eks. støv, luftforurensning og blad/pollen fra trær, er ting som alle har innflytelse på Frontlines utseende.

Frontline er imidlertid enkel å rengjøre, og er motstandsdyktig overfor sopp og råte.

**Service - Garanti** – ivarsson as er tilsluttet Byggeleveranse-klausulen. ivarsson as tekniske service bistår gjerne med råd og veiledning.