

## Referat fra beboermøte Lørenparken boligsameie 4.4.2017

Styreleder ønsker beboere velkommen til beboermøte og etterspør saker som beboerne ønsker å ta opp med styret. For opplysninger om styrets arbeid 2016 vises til årsberetning for sameiet.

Beboere tar opp at det fortsatt er problemer med varme i leilighetene og at det er problemer med ustabil varmtvann, spesielt på morgen og kveld. Styret forteller at det er gjennomført omfattende vedlikehold på det sentrale fyringsanlegget og at dette skal fungere normalt. Beboere med problemer henvises til å kontakte autorisert rørlegger for sjekk av lokalt anlegg. Styret vil fortsette arbeidet med varmeanlegget og fortløpende gjøre vurderinger i henholdt til tilbakemeldinger fra beboerne.

Sameiet har fortsatt store problemer med brukerfeil av ENVAC søppelnedkast, noe som fører til høye vedlikeholdskostnader og ofte propper i systemet som må løsnes. Styret gjentar at det kun er poser med normalt restavfall som kan kastes i vårt system. Papp må brytes opp i små biter for å kunne kastes i vårt søppelsystem. Beboer påpeker at systemet ikke er optimalt og etterspør andre løsninger, spesielt for papp. Dette eksisterer dessverre ikke i dag og alternativet er utendørs søppeldunker. Dette er ikke ønskelig på grunn av problemer med skadedyr, fugler og hensetting av uønsket avfall rundt dunker. Beboere oppfordres til bruk av Løren minigjenbruksstasjon ved kasting av større papp og restavfall som ikke passer i nedkast. Ordningen er kommunal og gratis.

Det kommer tilbakemelding fra beboer om at snømåking og strøing til tider har vært dårlig eller fraværende i vinter. Styret oppfordrer beboere til å melde avvik til styret slik at vi kan ta det videre med vaktmester. Det vil ikke måkes for hånd mellom blokkene i helger og helligdager.

Styreleder informerer videre kort om fasadearbeider som planlegges i løpet av dette året. Hva som skal gjøres og når det skal gjøres noe, avgjøres forhåpentligvis i forliksforhandlinger mellom sameiet og Betonmast (Selvaag) denne våren. Av andre vedlikeholdsarbeider som planlegges nevnes:

- Dugnad medio mai
- Boning av oppganger + vask av vinduer i fellesareal
- Bytte av målere for varmtvann og fjernvarme i leiligheter
- Rydding i bodområder. Merking av eiendeler varsles i god tid.
- Generell forbedringsarbeid utvendig av bygningsmasse (maling av panel).



Styreleder i Lørenparken parkering informerer kort om garasjen og arbeidet der. Det vil bli utført arbeid med oppgradering av sikkerhetsutstyret i garasjen disse dager. Det er bestilt nytt kameraovervåkningssystem til garasjen. Samtidig vil det bli installert nye kamera som overvåker alle dører inn til sameiets oppganger. Det vil også utføres oppgradering av det elektriske anlegget. Dette vil føre til strømstans over 3-4 timer. Beboere varsles i god tid. Arbeidet utføres for å imøtekomme fremtidens behov i forholdt til ladning av elektriske biler. Eiendomsoverføringen fra Selvaag til Lørenparken parkering er nå tinglyst og i orden. Dette betyr at Selvaag kan starte salg eller utleie av plasser igjen. Beboer som trenger dette kan ta kontakt med Selvaag.

\*\*\*

Tilleggsinformasjon:

Våren er i anmarsj og vi tar i bruk uteområder, balkonger, markterrasser og takterrasser igjen. I den forbindelse minner vi om at man må vise hensyn når man vanner blomster (passe på at dette ikke sjenerer andre med søl eller lignende) og holde orden på gjenstander som ved vind kan fly av sted. I tillegg oppfordrer vi til at man viser hensyn når man er ute. Det er lytt mellom balkongene og avstanden er liten slik at høylytt snakking, spilling av musikk, røyking og grilling på fettete grill vil være sjenerende for naboer. Vi minner også om at bruk av kullgrill eller ved (bålpanne) ikke er tillatt. Vi håper alle vil forsøke å være hensyntagende og bidra til et godt nabomiljø.

Kontaktdata styret i styret: [styret@lorenparken.no](mailto:styret@lorenparken.no)

Kontaktdata Lørenparken Parkering AS: [styret@lorenparkenparkering.no](mailto:styret@lorenparkenparkering.no)

Kontaktdata vaktmester, Løren drift: [lorendrift@selvaageiendom.no](mailto:lorendrift@selvaageiendom.no)

Med vennlig hilsen

Styret i Lørenparken boligsameie.