

Siste nytt fra styret

Sommeren er over og vi ønsker å komme med en liten oppdatering nå som høsten er i gang.

Først og fremst vil vi informere om at vi har tegnet en ny vaktmesteravtale, en rammeavtale inngått sammen med øvrige sameier i Løren Velforening. Denne trer i kraft fra 1. oktober men allerede nå vil dere se nye fjes som gjør seg kjent på området her. Leverandøren av vaktmestertjenester er **Bygårdsservice AS**. Vi mener vi har funnet en solid leverandør som passer vårt område og behov, og ser frem til et godt samarbeid i lang tid fremover. Mer informasjon om ny avtale finner du på hjemmesiden: <http://www.lorenparken.no/ny-vaktmesteravtale/>

Styret hadde før sommeren et ønske om at alle leiligheter monterer dørstoppere ved sin inngangsdør. Dette for å hindre at døren slår seg ved gjennomtrekk/vindkast. Vi kjøpte derfor inn slike og forsøkte å dele disse ut ved to-tre anledninger. Det var dessverre ikke så mange som ble utdelt som vi håpet, og for å slippe å bruke for mye tid på slike utdelinger har vi nå bestemt at dette skal monteres opp i regi av sameiet. De leilighetene som ikke har dørstopper, vil altså få dette i løpet av de neste to ukene. **Dersom du har hentet en dørstopper men ikke har fått montert den enda, ber vi deg legge denne i avisrøret ditt så monteres den opp for deg.**

Det er fortsatt ikke for sent å vedlikeholde rekkverk og skillevegger! Holdbarheten på treet blir bedre og det ser langt penere ut om alle gjør den lille innsatsen som trengs. Rekkverket skal beises i Trebitt 676 Tjærebrun og skillevegger mellom balkonger oljes i Jotun Benar uvr. Vi har fortsatt rabattavtale på Maxbo og på Fargerike Alnabru. Søk på "rabatter" på hjemmesiden, så finner du informasjon om alle våre rabattavtaler.

Sameiet har i sommer sammen med Løren Velforening gitt innspill til planforslaget i Petter Møllersvei 8-14. Interesserer du deg for utbyggingen i området, kan du lese mer om dette under saksinnsyn/pågående plansaker med saksnr 201412329 på Plan og Bygningsetatens hjemmesider.

Til sist vil vi minne om husordensreglenes pkt. 4 knyttet til støy. Den siste måneden har vi fått flere rapporter fra bomiljøvekteren på at de har rykket ut til festbråk hos oss. Det er hyggelig at man feirer studiestart, bursdager eller andre anledninger, men når vi bor så tett som vi gjør må man langt på vei også vise hensyn under slike anledninger. Som det seg hør og bør, må man varsle naboene i blokken med nabovarsel i god tid. Dette henges på korktavlen i gangen og kontaktinformasjon bør fremgå. Videre bør man forsøke å holde støynivået slik at det ikke sjenerer. Allsang på balkongen er eksempel på forhold som helt klart sjenerer. Det skal være stille fra kl 23, på dette tidspunktet bør festen altså avsluttes. Er du en av dem som sjeneres av støy etter kl 23, er det bare å ringe bomiljøvekteren på 22 97 10 70. Tjenesten er gratis og er til for å brukes.

Ellers oppfordrer vi alle til å følge med på hjemmesiden med jevne mellomrom. Det kommer informasjon om komprimatorbil og filterutdeling så fort vi har fått fastsatt tidspunkter for dette.

Hilsen styret