

Protokoll fra

ORDINÆRT ÅRSMØTE I

Lørenparken Boligsameie

Torsdag 19. april 2018 kl. 18.30 ble det avholdt ordinært årsmøte i Lørenparken Boligsameie i menighetsalen i Sinsen kirke.

Tilstede var 26 seksjonseiere i henhold til innleverte registreringsblanketter, og 1 med fullmakt. Til sammen 27 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Inger-Lise Haagenen

1.KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Christine Bjornes

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått: Inger-Lise Haagenen

Vedtak: Godkjent

Valg av protokollvitne

Som protokollvitne ble foreslått: Anette Bøen

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblanketter som bevis for at vedkommende seksjonseier var representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2017

Styrets årsberetning for 2017 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2017

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat kr 1 503 812 overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2017/2018 ble foreslått satt til kr.230 000,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2017 foreslås godkjent etter regning

Vedtak: Godkjent

5. INNKOMNE SAKER

A) Vedtekter etter ny eierseksjonslov av 16.06.2017

Styret har foretatt en oppdatering av sameiets vedtekter, slik at disse er i tråd med ny eierseksjonslov som trådte i kraft fra 1. januar i år.

Det foreslås at styrets forslag til nye vedtekter etter ny Eierseksjonslov av 16.6.2017 vedtas i sin helhet.

Vedtak: Enstemmig Vedtatt

B) Driftsform Løren Velforening

Forslag fra styret i Lørenpynten Boligsameie

«Årsmøtet ber styret om å utrede alternative driftsformer for Løren

Vel. Formålet er å vurdere om oppgaver og innhold kan utføres med annen struktur (eks legges til medlemslagene) og / eller redusert/annet omfang enn i dag. Utredningene legges frem for årsmøtet 2019, og sendes ut sammen med innkallingen.

Om Velet skal utredes driftet på annen måte, bør sameierne/borettslagene fortsatt kunne stå sammen om innkjøp av kostbare tjenester, for å oppnå best mulig priser.»

Vedtak: Forslaget fra styret i Lørenpynten fikk ingen stemmer. Løren Velforenings innstilling vedtatt

C) Ordensregler bruk av Lørenparken

Forslag fra: Eirin Simonsen, Sameiet Lørenplatået

Forslag: «Det er ikke på noe tidspunkt tillatt med fyrverkeri, flyvende lanterner eller andre pyrotekniske effekter på velforeningens område. Dette gjelder også nyttårsaften. Det er likevel tillatt med stjerneskudd innenfor gjeldende forskrift om pyrotekniske artikler mht. bruk og aldersgrense.»

Kommentar fra styret i Løren Velforening: Styret har vært i kontakt med Brann- og redningsetaten i Oslo; Deres kommentar er at det er viktig at fyrverkeri benyttes iht. de sikkerhetsavstander som er skrevet på det enkelte fyrverkeri. Styret i Løren Velforening oppfordrer alle til å ta hensyn til naboer og de gjeldende regler og forskrifter som gjelder for bruk av fyrverkeri i Oslo – dette gjelder spesielt de angitt tidsrammene.

Vedtak: 6 stemmer for forslaget fra Simonsen

6. VALG

A) Valg av styreleder for 2 år

Som styreleder for 2 år ble foreslått: Jan Egil Trondsen.

Vedtak: Valgt med et årlig honorar på kr.136.800.

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Som 2 styremedlemmer for 2 år ble foreslått: Stine Håtuft og Henrik Vorkinn

Vedtak: Valgt

C) Valg av 1 varamedlem for 2 år

Som varamedlem for 2 år ble foreslått: Madelen Skogstad

Vedtak: Valgt

D) Valg av valgkomite (2 medlemmer)

Som 2 medlemmer ble foreslått: David Boyle for 2 år og Silva Bonora for 1 år.

Vedtak: Valgt

E) Valg av 2 representanter til Løren Velforenings årsmøte

Som 2 representanter ble foreslått: Christine Bjornes og Henrik Vorkinn

Vedtak: Valgt

F) Valg av representant til Løren Velforenings frivillighetsarbeid

Som representant ble foreslått:

Vedtak: Ingen valgt

Deretter ble møtet hevet kl.19.30

Oslo, 19 april 2018

Christine Bjørnes/s/
Møteleder

Inger-Lise Haagenen/s/
Referent

Anette Bøen/s/
Protokollvitne

Etter ordinært årsmøte 19.4.18.består styret av:

Leder	:	Jan Egil Trondsen	2018-2020
Styremedlem	:	Stine Håtuft	2018-2020
Styremedlem	:	Henrik Vorkinn	2018-2020
Styremedlem	:	Hanne Aannestad	2017-2019
Styremedlem	:	Ole Christian Rønningen	2017-2019
Varamedlem	:	Madelen Skogstad	2018-2020
Varamedlem	:	Katarina L. Sørensen	2017-2019
Valgkomitè	:	David Boyle	2018-2020
Valgkomitè	:	Silva Bonora	2018-2019

Oslo 19. april 2018
Sebra Forvaltning AS